**UMOWA nr…………….**

**zawarta w dniu ………… r. w Szczecinie pomiędzy:**

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 80/83 w Warszawie (00-844), NIP: 527-28-25-616, REGON: 368302575, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje: ……………………………………………………… - ……………………………………………………

a

……………………zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:…………………….

zwanych łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”

o następującej treści:

*Do umowy nie stosuje się przepisów z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w związku z przepisem art.4 pkt 8 tej ustawy.*

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego - w okresie od dnia 1 kwietnia 2020, do dnia 31 marca 2021 r. - usługi serwisowo-eksploatacyjnej dotyczącej kaskadowej kondensacyjnej kotłowni gazowej wraz z układem kolektorów słonecznych w budynku siedziby Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie położonej w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 13A, zwanej dalej „usługą”.
2. Usługa obejmuje swoim zakresem:
3. przeprowadzanie dwóch typów przeglądów:
   * 1. małego - jeden raz w miesiącu,
     2. dużego - jeden raz w roku,
     3. wymianę glikolu w kolektorach słonecznych oraz uzupełnienie soli tabletkowej na rok pracy stacji zmiękczania wody,

- w zakresie szczegółowo określonym w załączniku do umowy;

* + - 1. lokalizacje i zabezpieczanie ewentualnych awarii, po telefonicznym zawiadomieniu przez Zamawiającego;
      2. usuwanie awarii i doprowadzenie instalacji do stanu pierwotnego na pisemne zlecenie Zamawiającego;
      3. obecność na kotłowni gazowej podczas inspekcji, inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, po telefonicznym zawiadomieniu przez Zamawiającego.

**§ 2.**

* + - * 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy.
        2. Wykonawca zobowiązuje się do 24 godzinnej dyspozycyjności serwisowej.
        3. Wykonawca będzie przystępował do lokalizacji i zabezpieczania ewentualnych awarii w czasie 4 godzin od zawiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego.
        4. Z wykonanych czynności serwisowych zostanie sporządzony protokół serwisowy oraz wpis do książki serwisowej lub książki eksploatacyjnej kotłowni w dniu wykonania przeglądu.
        5. Wymiana glikolu w kolektorach słonecznych oraz uzupełnienie soli tabletkowej w stacji zmiękczania wody nastąpi nie później niż do dnia 31.12.2020 r.
        6. Wymiana glikolu w kolektorach słonecznych oraz uzupełnienie soli tabletkowej w stacji zmiękczania wody zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto ………………. zł (słownie: ………………….), w tym za:
2. świadczenie na rzecz Zamawiającego - w okresie od dnia 1 kwietnia 2020, do dnia 31 marca 2021 r. - usługi serwisowo-eksploatacyjnej dotyczącej kaskadowej kondensacyjnej kotłowni gazowej wraz z układem kolektorów słonecznych – w wysokości ……………………………………. zł (słownie: ………………….),
3. wymianę glikolu w kolektorach słonecznych oraz uzupełnienie soli tabletkowej w stacji zmiękczania wody – w wysokości …………………………………….. zł (słownie: …………………..).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, nie obejmuje jednak kosztów części eksploatacyjnych oraz części zużytych lub uszkodzonych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) zostanie zapłacone w rozliczeniu po ……………. zł (słownie: ………………………..) za każdy miesiąc świadczenia usługi. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy płatność.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) zostanie zapłacone Wykonawcy jednorazowo po dokonanej wymianie i podpisaniu przez strony protokołu odbioru. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączeniem podpisanego przez strony protokołu odbioru.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca może naliczać odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 4.**

* 1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
  2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów w trybie natychmiastowym.
  3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 5.**

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę z jego winy terminu określonego w § 2 ust. 3, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

**§ 6.**

Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie od Zamawiającego w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w warunkach określonych w § 4 ust. 1.

**§ 7.**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

**§ 8.**

W przypadkach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

Jeżeli jedno z postanowień umowy okaże się nieważne, umowa wiąże w pozostałym zakresie przy czym postanowienia nieważne zastępuje się postanowieniami możliwie najlepiej oddającymi intencje stron.

**§ 10.**

Zmiana umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 11.**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy właściwy będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**